



עמ' 1

**היתר בניה מספר 13-0338**

כתובת:	הירקון 36	שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל
גוש/חלקה	38/6914	
מס' תב"ע	2710, 44, ע, 3883, תמא 13א	

תפקיד	שם	ת.ז.ח.פ.מ./תאגיד	מען	טלפון
בעל ההיתר	ארביב נצח ויקטור	038476438	טאגור רבינדנת 40 תל אביב - יפו 69203	054 - 4384490
	הילמן אמיר	028539260	יהודה הלוי 14 תל אביב - יפו 65137	054 - 2100200
	אלכס פינגסים והשקעות בע"מ	513932715	יהודה הלוי 14 תל אביב - יפו 65137	03 - 5660648
עורך בקשה	בר אורן גידי	055529515	בלפור 44 תל אביב - יפו 65226	074 - 7884400

על פי אישור של רשות רישוי בישיבתה מספר 20120047 מיום 23/05/2012

מותר להקים במקום המתואר לעיל:

שינויים ב-2 הקומות הקיימות בבנין לשימור, הוספת קומה מתחת לקומת הכניסה וקומת מרתף עד גבולות המגרש, תוספת אגף חדש בן 3 קומות וקומת גג חלקית (הקומה השלישית וקומת הגג מעל הקיים), הכוללים סה"כ 17 יח"ד (תוספת 11 יח"ד מעל ל-6 יח"ד הקיימות בהיתר).

הבנין מכיל:

- א. במרתף התחתון: מתקן חניה אוטומטי עבור 35 מקומות חניה.
- ב. במרתף העליון: 4 יח"ד, מתוכן 2 יח"ד בנות 2 יח"ד ו-2 יח"ד בנות חדר אחד, עם חד' שירות וממ"ד כ"א. חצרות מונמכות בצמוד לדירות;
- בקומת הקרקע: לובי ומבואות משותפים ו-4 יח"ד, מתוכן 3 יח"ד בנות 2 חד' ויח"ד אחת בת חדר אחד, עם חד' שירות וממ"ד כ"א;
- בקומה השניה: תוספת אגף, וסידור 4 יח"ד, מתוכן 2 יח"ד בנות 2 חד' ו-2 יח"ד בנות חדר אחד, עם חד' שירות וממ"ד כ"א;
- בקומה השלישית: הריסת גג רעפים קיים;
- הקמת קומה חדשה בקונטור הקומה השניה המורחבת, עם 4 יח"ד, מתוכן 2 יח"ד בנות 2 חד' ו-2 יח"ד בנות חדר אחד, עם חד' שירות וממ"ד כ"א;
- על הגג החדש: קומת גג החלקית, עם יח"ד אחת בת 6 חד' עם חד' שירות וממ"ד;

	יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה עו"ד דורון ספיר	ב/מהנדס העיר אדרי איריס לוי מנהלת אגף רו"פ	מהנדסת רישוי אדרי ליאת פלין-קליינמן
חותמת ועדת הרישוי המקומית	חתימה:	חתימה:	חתימה:
תאריך:	תאריך:	תאריך:	תאריך:

06-05-2013

מס' תיק בניין: 0027-036 מס' בקשה: 12-0546 הוגשה בתאריך: 22/03/2012 מס' מידע: 201103051

אני בעל ההיתר / מיופה כח מאשר שקראתי והבנתי את הנאמר והנדרש בהיתר זה, לרבות התנאים להיתר מעבר לדף, וכן שקבלתי ליד בתאריך 9/5